

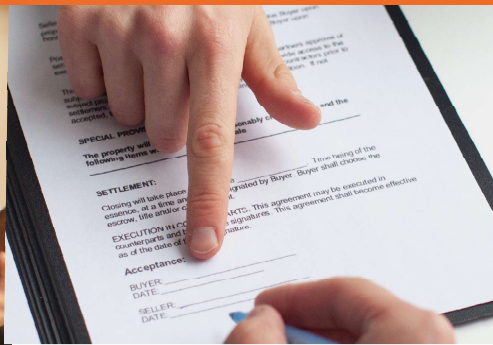
# 第315回 食の未来 繁盛塾



※写真はAIで生成しています

## 10年間で100軒出店し、赤字撤退0を成し遂げたスペシャリストから学ぶ 失敗しない物件の探し方・選び方

どうすれば良い物件に出会えるのか？ 契約上の注意点は？ そんな疑問にお答えします



中小企業庁の調査によると、飲食店の廃業率は開業から3年でなんと7割、10年では9割にも及びます。開業後、思うように集客できない、契約上の思わぬトラブルに見舞われたなどの悩みを経験した方も多いのではないのでしょうか？こうした課題の一因に挙げられるのが物件の問題です。そこで今回は、飲食店の物件選びのプロである中瀬氏から大企業や人気チェーン店が好物件を獲得している方法や、不動産業者との上手な付き合い方、現代の飲食物件を取り巻く状況など、出店に関わる様々な知識を学びます。店舗経営を成功させるために、基盤となる物件の本質を学び直す機会にしませんか？

**2 / 19**  
2025年 (水)

定員  
60名様

時間：13:00～16:00(受付12:30～)

会場：岡山フードサービス株式会社  
第3流通センター 3F セミナールーム

会費：お一人様 2,000円

※当日受付にて頂戴します

特別講師 SPECIAL GUEST



株式会社 ナカセ 代表取締役

中瀬 一人氏

三重県津市出身。大学卒業後、大手不動産会社に入社し、店舗不動産仲介に従事。飲食店経営に興味を持ち、2009年ユナイテッド&コレクティブ(株)へ転職。取締役として10年間で100店舗の出店を手掛けその間、赤字撤退店舗ゼロを成し遂げ東証マザーズ上場を実現した。2022年には自身の会社を設立。現在は多店舗展開を前提とした開発支援を行い支援実績は50社を超えている。開発支援のほか、外食ビジネスの上場支援にも力を入れている。

日時 DATE

2025年2月19日(水) 13:00~16:00 (受付12:30~)

会場 PLACE

岡山フードサービス(株) 第3流通センター3Fセミナールーム  
〒559-0011 大阪府大阪市住之江区北加賀屋3-4-24

- 12:30 受付開始
- 13:00~ **開会・開会の挨拶**  
岡山フードサービス株式会社  
関西営業部 部長 三宅 達也
- 13:15~ **特別講演①(60分)**  
株式会社ナカセ  
代表取締役 中瀬 一人氏
- 14:15~ 休憩
- 14:25~ **特別講演②(30分)**
- 14:55~ **グループワーク(30分)**
- 15:25~ **質疑応答(25分)**
- 15:50~ **閉会の挨拶**  
岡山フードサービス株式会社  
代表取締役 岡山 克巳
- 16:00 閉会

※スケジュールの詳細は一部変更になる可能性がございます



- 大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅④番出口より徒歩約8分
- 駐車場スペースがございませんので電車をご利用ください

お申込 APPLICATION

2/14(金)までに

弊社ホームページの  
**繁盛塾お申込フォーム**から  
お申し込みください  
右のQRコードからアクセスできます



FAXでお申し込みの方は以下の記入用紙をご利用ください

岡山フードサービス株式会社 営業企画

〒558-0011 大阪府大阪市住吉区苅田7-3-10  
TEL:06-6695-2171(営業企画直通)  
URL:https://okayamafs.com  
E-Mail:hanjyojyuku@okayamafs.com



Facebook



各種SNSにて  
最新情報発信中!



Instagram



各回のご案内はもちろん、空席状況や  
当日の様子をいち早くお届けするほか  
弊社社長岡山のメッセージも発信!  
ぜひお気軽に「いいね」お願いします

第315回食の未来繁盛塾 お申込用紙

▼ FAX:06-6695-2930

(岡山フードサービス(株) 営業企画 宛)

御出席 ・ 御欠席

御社名	TEL		
	FAX		
店名	E-mail		※E-mail案内をご希望の方のみ
所属/役職	所属/役職	所属/役職	
御名前	御名前	御名前	

※FAXにてお申し込みの場合は上記必要事項を記入し、お申込締切り日までにご連絡ください。

※お申し込み後、2~3日以内に受付完了通知を致します。

返信がない場合は、お手数ですが再度お問い合わせください。お申込書が届いていない場合があります。



担当印