

第322回
食の未来
繁盛塾



ウメキタに新たな賑わいを生んだ仕掛け人に学ぶ 顧客を魅了する繁盛店の成功法則

施設が出店してほしいお店とは？ 繁盛店が持つ「光る個性」を開発者視点で徹底解剖



“梅田で働くすべての03 (おっさん) のために…” ウメキタの新たな顔となった『バルチカ03』はこの大胆なコンセプトで連日にぎわいを見せています。数多の施設が競合する中で、なぜ大成功を収めることができたのか？ 鍵となったのは、徹底した市場調査とそれに基づく店の選定戦略です。今回は、ルクアイーレ、ルクアフードホール、バルチカ03を次々とヒットさせた仕掛け人、JR西日本SC開発の舟本氏が開発に至る秘話を大公開。さらに、開発側が出店を切望する、個性が光るお店のポイントをメニュー構成や見せ方など事例を交えて解説いただきます。講演後には、繁盛店をまわる見学ツアーを実施。ここでしか聞くことが出来ない集客の成功法則は必聴です！

定員
60名様

1 / 28 (水)
2026年

時間：14:45～18:00(受付14:30～)

会場：ミーティングスペース
APイノゲート大阪

会費：お一人様 2,000円
※当日受付にて頂戴します

特別講師 SPECIAL GUEST



JR西日本SC開発株式会社
カンパニー統括本部 開発戦略部 部長
兼 コンサルティング部 担当部長
兼 ルクア事業本部 デパート戦略部 担当部長
舟本 恵 氏

1977年京都生まれ。2000年にJR西日本へ入社し駅ビル型商業施設の開発・運営に従事。2013年「ルクア大阪」を運営するJR西日本SC開発(株)へ出向、「JR大阪三越伊勢丹」の再生プロジェクトリーダーとして「ルクア イーレ」へのリノベーションを主導。2015年に同施設の開業と共に運営責任者を務める。「バルチカ」「ルクア フードホール」等のヒットを生み、2023年7月より現職。2024年「バルチカ03」、2025年「うめきたグリーンプレイス」開業。現在は、JR西日本グループの新規商業施設開発責任者、国内コンサルティング事業責任者、ルクア大阪店舗開発を管轄。MBA、SC経営士。食プロマガジンにて「流行るお店はココが違う」を連載。

日時 DATE

2026年1月28日(水) 14:45～18:00(受付14:30～)

14:30 受付開始
14:45～ 開会・開会の挨拶
15:00～ 特別講演(90分)
「バルチカ03の開発経緯と戦略」
JR西日本SC開発株式会社
舟本 恵 氏
16:30～ 移動・休憩
16:45～ バルチカ03店舗視察(30分)
17:15～ 質疑応答(30分)
17:45～ 閉会の挨拶
岡山フードサービス株式会社
代表取締役社長 岡山 克巳
18:00 閉会

※スケジュールの詳細は一部変更になる可能性があります

お申込 APPLICATION

1/23(金)までに

弊社ホームページの
繁盛塾お申込フォームから
お申し込みください
右のQRコードからアクセスできます

FAXでお申し込みの方は以下の記入用紙をご利用ください



各種SNSにて
最新情報発信中!



視察施設 INSPECTION FACILITY

イノゲート大阪 バルチカ03



「おっさん(03)」をはじめとする梅田で働く全てのオフィスワーカーに向けて、大阪の老舗や路地裏の名店から海外の有名レストランまでバリエーション豊かに大集結! 大阪飲食の活力となり、大阪の街を元気にできる施設です。

<開業日>2024年7月31日(水)

<運営>JR西日本大阪開発株式会社(JR西日本SC開発株式会社100%株主)

<住所>大阪市北区梅田三丁目2番123号

イノゲート大阪(23階建てオフィスビル)の3～5階(一部2階)

<営業時間・店休日>店舗により異なる(店舗の自由)

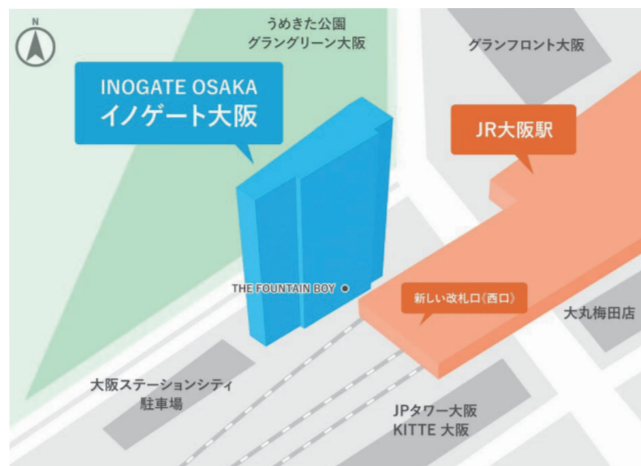
<店舗数>50店舗(全店舗飲食店)

<面積>延床面積:約6,500㎡、店舗面積:約3,700㎡

講演会場 LECTURE PLACE

ミーティングスペース APイノゲート大阪

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田3-2-123 イノゲート大阪 11F



- JR「大阪駅」新しい改札口《西口》直結
- ルクア大阪 2階の連絡通路も便利です
- 直通エレベーターで11階ロビーにお越しください
- 提携駐車場はございませんので公共交通機関をご利用ください

第322回食の未来繁盛塾 お申込用紙

▼ FAX:06-6682-2916

(岡山フードサービス(株) 経営企画室 宛)

※定員60名と
させていただきます

御出席 ・ 御欠席

御社名			TEL		
			FAX		
店名			E-mail	※E-mail案内をご希望の方のみ	
所属/役職		所属/役職		所属/役職	
御名前		御名前		御名前	

※FAXにてお申し込みの場合は上記必要事項を記入し、お申込締切り日までにご連絡ください。

※お申し込み後、2～3日以内に受付完了通知を致します。

返信がない場合は、お手数ですが再度お問い合わせください。お申込書が届いていない場合があります。

担当印